



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-155/13-455

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 9. prosinca 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 5.116.000,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, (IDENTIFIKATORI NADMETANJA: ID: 20580, ID: 20581, ID:20582, ID:20422, ID:20585, ID:24423),i to:

1)nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul.br. 12038**, k.o. Grad Zagreb, zkč. 8613/73 – KUĆA BR. 38/A U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE ukupne površine 326,2 čhv, 1173 m2, i to:

-Rbr.1.Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm,
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 24422)

-Rbr.13.suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm,
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 20580)

-Rbr. 15.suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 49,30 čm,
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 20581)

-Rbr. 16 suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Dvoetažni trosobni stan s terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm,
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 20582)

2) nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **zk.ul.br. 12039**, k.o. Grad Zagreb, zkč. 8613/72 - Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1044 m2 ili 290,3 čhv, i to:

-Rbr. 1.suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,35 čm,
(IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 24423)

-Rbr.13. suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 81,07 čm (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:20585)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 462.929,30 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih jamčevina i kupovna, a koje su uplaćene po prethodno navedenim identifikatorima nadmetanja (ID: 20580, ID: 20581, ID:20582, ID:20422, ID:20585, ID:24423), izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 462.929,30 kn na račun br. IBAN HR9723400091190020673, u korist stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.

- II. Razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt am Worthersee, OIB 24250429800, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 4.653.070,70 kn (ukupno osigurana tražbina na temelju dostavljenog Izvatka iz ovjerenih poslovnih knjiga o ukupnom stanju neplaćenih tražbina na dan 7. rujna 2020. godine iznosi 3.077.947,68 EUR-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih jamčevina i kupovna, a koje su uplaćene po prethodno navedenim identifikatorima nadmetanja (ID: 20580, ID: 20581, ID:20582, ID:20422, ID:20585, ID:24423), izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 4.653.070,70 kn na račun br. IBAN AT08 3910 0001 0245 9683, BIC: VSGKAT2K, u korist razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt am Worthersee, OIB 24250429800.

Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 2. i 3. elektroničke javne dražbi u Financijskoj agenciji za ukupan iznos kupovna od 5.116.000,00kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. studenog 2020. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 9. prosinca 2020.

Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 5.116.000,00 kn namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 462.929,30 kn. Navedeni troškovi predstavljaju trošak u iznosu od 49.459,04 kn, a koji trošak izravno tereti prodane nekretnine, i to s osnove režijskih troškova za one nekretnine koje nisu bile iznajmljene tijekom trajanja stečajnog postupka, zatim troškovi procjene nekretnina u iznosu od 13.500,00 kn, i troškovi prodaje nekretnina elektroničkim dražbama u Fini u iznosu od 6.800,00 kn. Opći troškovi u iznosu od 429.268,26 kn koji terete prodane nekretnine, odnosno kupovninu u iznosu od 5.116.000,00 kn, predstavljaju opće troškove od 55,20% u odnosu na ukupne opće troškove

provedbe stečajnog postupka i to s osnove dijela bruto nagrade stečajnom upravitelju, trošak arhiviranja i čuvanja dokumentacije, troškovi provedbe revizije preuzetih poslovnih knjiga prilikom otvaranja stečajnog postupka, izrada početne i završne stečajne bilance i završnog financijskog izvješća, odjava stečajnog dužnika iz evidencije poreznih obveznika nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta, knjigovodstvene usluge, materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja, naknada Fini za objavu propisanih financijskih izvješća, bankarski troškovi otvaranja, održavanja i zatvaranja računa, kao i bankarske naknade, a sve prema detaljnoj specifikaciji opisanih troškova u prijedlogu obračuna stečajnog upravitelja (str. 1938-1939 spisa).

Ukupni troškovi koji terete predmetnu kupovninu zapravo iznose 478.727,30 kn, a iz predmetne kupovnine oni se namiruju s alikvotnim dijelom od 96,70%, odnosno za iznos od 462.929,30 kn, a preostali iznos troškova do iznosa od 478.727,30 kn namiruje se iz ostvarenog prihoda od najamnine prodanih nekretnina.

Preostali iznosom od 4.653.070,70 kn namiruje se razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt am Worthersee, OIB 24250429800 (na temelju dostavljenog Izvotka iz ovjerenih poslovnih knjiga o ukupnom stanju neplaćenih tražbina na dan 7. rujna 2020. godine iznosi 3.077.947,68 EUR-a- (str. 1968 spisa).

Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt am Worthersee, OIB 24250429800 na ročištu radi diobe kupovnine očitovao se da na prijedlog diobe stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s predloženom diobom suglasan.

Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN – RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT na ročištu radi diobe kupovnine očitovao se da na prijedlog diobe stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s predloženom diobom suglasan.

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 9. prosinca 2020.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda

2. stečajni upravitelj

3. razlučni vjerovnici:

-CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska br. 58,

-POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK
FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H. , HAUPTPLATZ 16, A-9170- pun. OD Kallay
& partneri,

-RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND
REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER
HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT- putem pun. OD Jagar &
Grebenar

4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789b-83a7a**

Kontrolni broj: **0ec6a-5a084-83a94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.